



Prezydent Miasta Gdańska

Gdańsk, stycznia 2023 r.

WGK-XVII.030.1.2023.MN
SEKRETARIAT
PRZEWODNICZĄCEGO SEJMIKU
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Wpłynęło dnia 31.01.2023

Nr 72 podpis

Sz. P Karol Guzikiewicz
Radny Sejmiku Województwa
Pomorskiego

103441 01/2023

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na pismo z dnia 19.12.2022 r. dotyczące pisma Wspólnoty Mieszkaniowej z ulicy Powroźniczej 18-24 w sprawie uciążliwości powodowanej działalnością lokalu gastronomicznego przy ul. Powroźniczej 19/20 w Gdańsku informuję, że przedstawiony problem jest znany pracownikom Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

W celu zwiększenia komfortu życia mieszkańców Śródmieścia w 2022 r. przyjęte zostały dwie uchwały: ograniczająca sprzedaż alkoholu w detalu po godz. 23:00 oraz tzw. uchwała antyhałasowa. Ponadto aktualnie trwają prace nad projektem uchwały o utworzeniu Parku Kulturowego w Śródmieściu Gdańska, który zawierać będzie szereg regulacji m.in. dotyczących: prowadzenia działalności o charakterze erotycznym, emisji dźwięków, hałasu oraz naganiaczy.

Dodatkowo, wszczęte zostało postępowanie wyjaśniające w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi. W ramach prowadzonego postępowania wystąpiono do Straży Miejskiej w Gdańsku oraz do Komendy Miejskiej Policji w Gdańsku o podjęcie czynności kontrolnych i przesłanie posiadanych materiałów świadczących o ewentualnym naruszeniu przepisów prawa w tym zakresie. Zwrócono się także z prośbą o przeprowadzenie kontroli w ww. lokalu przez Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gdańsku. W załączeniu przesyłam odpowiedź skierowaną do Wspólnoty Mieszkaniowej Powroźnicza 18-24.

Z poważaniem

Z-ca Prezydenta Miasta Gdańska

/-/ Piotr Kryszewski

podpisano elektronicznie

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Gdańsku, Wydział Gospodarki Komunalnej, Referat Handlu,
2. Urząd Miejski w Gdańsku, Wydział Gospodarki Komunalnej, Referat Rozwoju Lokalnego - a/a.



Prezydent Miasta Gdańska

4127400.MN

Gdańsk, 24 stycznia 2023 r.

**Wspólnota Mieszkaniowa
Powroźnicza 18-24
Za pośrednictwem
Centrum Edukacji i Obsługi
Nieruchomości - Anna
Mariola Kreja
ul. Targ Drzewny 3/7 p.1
80-886 Gdańsk**

W odpowiedzi na Państwa pismo z grudnia 2022 r. dotyczące uciążliwości związanych z powstaniem klubu nocnego „Port Royal” przy ul. Powroźniczej 19/20 w Gdańsku, informuję co następuje.

W ramach działań prawodawczych, tylko w przeciągu minionego roku podjęte zostały dwie uchwały mające na celu poprawę bezpieczeństwa i jakości życia mieszkańców Śródmieścia, tj.:

- Uchwała Nr XLVIII/1189/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie wprowadzenia ograniczeń w godzinach nocnej sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży dla jednostki pomocniczej Śródmieście w mieście Gdańsku.;

- Uchwała Nr XLVIII/1198/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie ograniczenia czasu funkcjonowania instalacji lub korzystania z urządzeń, z których emitowany hałas może negatywnie oddziaływać na środowisko na terenie Śródmieścia Gdańska.

Ponadto, wspomniany projekt uchwały o utworzeniu Parku Kulturowego w Śródmieściu Gdańska, zawierający szereg regulacji sprzyjających mieszkańcom jest obecnie na końcowym etapie przygotowań.

W kwestii zadań administracyjnych informuję Państwa, że w ramach czynności kontrolnych wszczęte zostało postępowanie wyjaśniające w sprawie zgłoszonych przypadków zakłócania spokoju przez lokal Port Royal znajdujący się przy ul. Powroźniczej.



Prezydent Miasta Gdańska

Tytułem wyjaśnienia - Prezydent Miasta Gdańska, jako organ zezwalający, udzielając przedsiębiorcom zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych kieruje się zasadami wyrażonymi w przepisach ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U.2021, poz.1119). Zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w punktach detalicznych/gastronomicznych jest rodzajem działalności regulowanej i podlega ww. regulacjom.

W celu uzyskania zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych, zgodnie z dyspozycją art. 18 ust. 6 wyżej cytowanej ustawy, do wniosku o wydanie zezwolenia należy dołączyć następujące dokumenty:

1. dokument potwierdzający tytuł prawny wnioskodawcy do lokalu stanowiącego punkt sprzedaży napojów alkoholowych,
2. zgodę właściciela, użytkownika lub administratora budynku, jeżeli punkt sprzedaży zlokalizowany będzie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
3. decyzję właściwego państwowego powiatowego inspektora sanitarnego o zatwierdzeniu zakładu, o której mowa w art. 65 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia.

W związku z powyższym, przedsiębiorca ubiegający się o wydanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w punkcie sprzedaży gastronomicznej/detalicznej, obowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty określone w wyżej przywołanym przepisie.

Odnośnie poruszonej w Państwa piśmie kwestii dotyczącej wyrażenia zgody na sprzedaż napojów alkoholowych w przedmiotowym lokalu wyjaśniam, że przesłanka zawarta w art. 18 ust. 6 pkt 2 ww. ustawy wprost określa jaki dokument jest załącznikiem do formularza wniosku o wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych (zgoda właściciela, użytkownika, zarządcy lub administratora budynku mieszkalnego wielorodzinnego).

Organ administracji w trakcie procedowania wniosku w przedmiocie udzielenia zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych, podejmuje decyzję w oparciu o przedstawione przez wnioskodawcę (przedsiębiorcę) dokumenty. Jednym z nich jest ww. zgoda, która jest udzielana po powzięciu przez wspólnotę mieszkaniową stosownej uchwały, w oparciu o przepisy prawa odmienne od ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.

Zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. (Dz.U.2021 poz. 1048) o własności lokali, wszelkie spory pociągające za sobą konieczność zaskarżenia uchwały wspólnoty mieszkaniowej rozstrzygane są przez sądy powszechne na drodze wytoczonego



Prezydent Miasta Gdańska

powództwa, nie zaś w trybie postępowania administracyjnego. Natomiast kwestie związane z odpowiedzialnością zarządcy nieruchomości, w tym sprawy wynikłe z nieprawidłowego administrowania nieruchomością podlegają regulacji ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021, poz. 1899).

W ramach prowadzonego postępowania wyjaśniającego zwrócono się do organów powołanych do ochrony porządku publicznego tj. Policji, Straży Miejskiej i Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gdańsku o przeprowadzenie kontroli ww. placówki oraz jej najbliższej okolicy pod kątem przestrzegania przepisów ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U.2021 r. poz.1119), jak i zapisów art. 51 § 1 kodeksu wykroczeń (Dz.U.2022 r. poz. 2151 ze zm.) oraz przepisów prawa miejscowego.

Ponadto wyjaśniam, że ustawodawca w art. 18 ust. 10 pkt 3 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi wprowadził tryb cofania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.

W myśl ustawy, organ zezwalający cofa zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w przypadku powtarzającego się co najmniej dwukrotnie w okresie 6 miesięcy, w miejscu sprzedaży lub najbliższej okolicy, zakłócania porządku publicznego w związku ze sprzedażą napojów alkoholowych przez dany punkt sprzedaży, gdy prowadzący ten punkt nie powiadamia organów powołanych do ochrony porządku publicznego. W związku z powyższym należy zauważyć, że organ zezwalający nie ma swobody administracyjnej w cofaniu zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych. Art. 18 ust. 10 ww. ustawy w sposób jednoznaczny określa przesłanki do cofnięcia zezwolenia, a zatem organ zezwalający, dokonując czynności sprawdzających – powziętych na skutek wniosku mieszkańców – opiera się wyłącznie na przewidzianej prawem procedurze.

W przypadku uciążliwości związanych z zakłócaniem ciszy nocnej informuję, że organ zezwalający nie posiada kompetencji do egzekucji wynikającej z art. 51 § 1 kodeksu wykroczeń. Na organie spoczywa natomiast obowiązek powiadamiania o zakłócaniu ciszy nocnej odpowiednich służb, w szczególności Policji. W przypadku stwierdzenia złamania prawa w tym zakresie, organy porządkowe podejmą czynności wobec osób zakłócających porządek publiczny na podstawie przepisów karnych.

W ramach odpowiedzi Komisariatu Policji w Gdańsku w odniesieniu do wnioskowanej kontroli, pomimo podjęcia licznych interwencji, stwierdzono brak nieprawidłowości związanych z działalnością lokalu pod kątem przestrzegania przepisów ustawy z dnia 26.10.1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.



Prezydent Miasta Gdańska

Dodatkowo, w ramach prowadzonego postępowania wystąpiono do przedsiębiorcy prowadzącego działalność w punkcie gastronomicznym „Port Royal” z pismem pouczającym o konieczności przestrzegania przepisów prawa oraz sankcjach wynikających z ich naruszenia.

Mając na uwadze skalę problemu oraz uciążliwości związanych z zakłócaniem porządku publicznego przez klientów przebywających w klubie „Port Royal” jak i poza nim, pragnę zapewnić, że w przypadku otrzymania materiałów dowodowych świadczących o łamaniu obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie, organ zezwalający podejmie w trybie bezzwłocznym czynności związane z cofnięciem zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w klubie „Port Royal” przy ul. Powroźniczej 18-24 w Gdańsku.

Dziękuję za chęć wsparcia dotyczącego podjętych i podejmowanych działań w trosce o bezpieczeństwo i zrównoważony rozwój dzielnicy Śródmieście.

Z poważaniem

Z-ca Prezydenta Miasta Gdańska

/-/ Piotr Kryszewski

podpisano elektronicznie

Do wiadomości:

1. Biuro radnego Sejmiku Województwa Pomorskiego Karola Guzikiewicza,
2. Urząd Miejski w Gdańsku, Wydział Gospodarki Komunalnej, Referat Handlu,
3. Urząd Miejski w Gdańsku, Wydział Gospodarki Komunalnej, Referat Rozwoju Lokalnego - a/a.